

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 437/QCCĐG-ĐD, ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 2006, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế kê biên là 2.181,1 m² (trong đó, 100 m² đất ở nông thôn, 2.081,1 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai, đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AL 107338, số vào sổ cấp GCN: H 00036, cấp ngày 23/01/2008 cho ông Đặng Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Phượng. Có giới cận như sau: phía Bắc giáp đường đi, phía Nam giáp thửa đất số 310, phía Đông giáp thửa đất số 331, phía Tây giáp thửa đất số 239.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích 186,9m², kết cấu: tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói (22 viên/m²).

2.2. Chuồng heo: diện tích 85,5m², kết cấu: mái lợp ngói và tôn Froximăng, nền ximăng, trụ bê tông và gạch.

2.3. Tường rào, cổng ngõ:

- Phần A (nằm ngoài giấy chứng nhận, đất do UBND xã quản lý) có chiều dài: 30,52m, chiều cao trụ bê tông kích thước 30cmx30cmx1,8, lưới P40, cao 1,2m, chân tường kích thước 40cmx25cm: kê biên, bán đầu giá phần tường rào, cổng ngõ nằm trên phần đất này, tuy nhiên, khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, thì người đang quản lý, sử dụng đất phải tháo dỡ phần tường rào cổng ngõ này, trả lại mặt bằng và không được đền bù, không được hỗ trợ chi phí tháo dỡ.

Trên phần A: có đoạn tường rào của ông Trọng, bà Phượng (giáp đất của ông Đặng Phước): có chiều dài 19,41m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Phần tường rào cổng ngõ nằm trên phần diện tích đất còn lại của phần A (đất của ông Phước): không kê biên.

Tường rào dọc theo phần M (trong giấy chứng nhận): có chiều dài 19,1m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào dọc theo phần L (trên phần diện tích đất 9,8m²): có chiều dài 23,2m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào dọc theo phần I (trên phần đất ngoài GCN): có chiều dài 8,1m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào tiếp theo (dọc theo thửa đất số 318): có chiều dài 14,1. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào tiếp theo (dọc theo thửa đất số 297): có chiều dài 51,3m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

2.4. Cây trồng trên đất:

- Cây dứa:

Cây có quả, thu hoạch bình thường: 06 cây.

Cây chưa có quả, chiều cao thân cây từ ≥ 2 m: 10 cây.

- Cây mận: cây có quả, đường kính gốc khoảng 25cm: 01 cây.

(chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lập ngày 10/12/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: liên tục kể từ ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 16/3/2026.

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan)

+ Tại thửa đất số 2006, tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: bắt đầu từ 08 giờ, ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 16/3/2026.

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.329.342.670 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi chín triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ, ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 12/3/2026 (tiền phải có trong tài khoản).

+ Địa điểm nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

Tài khoản số: 2345, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Quy Nhơn;

Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 15 giờ ngày 17/3/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

- Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phải trả giá cao hơn ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít

nhất 01 bước giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá không tuân thủ nội dung này thì không hợp lệ;

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 0256.2200569 / 0914.024837.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Mỹ Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Cảnh Vương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Vương